

MICHAEL KURZ

Tannenstraße 10
71554 Weissach im Tal
Tel.: +49 7191 1872679
Mobil: +49 175 9309024
E-Mail: hansmichael.kurz@t-online.de

WERDEGANG

Persönliche Daten

Geburtsdatum: 2. September 1953 in Weissach im Tal
Familienstand: verheiratet, zwei Kinder
Sprachkenntnisse: Deutsch
Englisch

Berufspraxis

seit 01/2002 **SPARKASSENVERBAND BADEN-WÜRTTEMBERG, Stuttgart**
350 Mitarbeiter

01/2002 - heute **Referent / Unternehmensberater**
Beraten von Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe in strategischen Fragen des Immobiliengeschäfts
Fachdozent an der Sparkassenakademie Baden-Württemberg (Fachseminare Immobilienvermittlung, Fotokurse für Makler)
Wettbewerbsbeobachtung für Standardprodukte und Aktionen im Privatkundengeschäft

Erfolge:

- Auf- und Ausbau eines transparenten Controllingsystems für alle Immobilien-Vermittlungsaktivitäten der Sparkassen und deren Finanzierungsquote mit Bench Mark der einzelnen Vertriebsteams
- Beratung des Managements bei der Positionierung des Maklergeschäfts mit Steigerung der Provisionserlöse von 46 auf 82 Mio. EUR in 9 Jahren
- Einrichtung eines Wettbewerbsreportings zur systematischen Konkurrenzbeobachtung für Standardprodukte und Aktionen im Privatkundengeschäft
- Übernahme des Reportings von anderen Regionalverbänden
- Projektleitung der Kampagne „energetische Modernisierung im Wohngebäudebestand“ mit dem Umweltministerium Baden-Württemberg

09/1971 - 12/2001 **LANDESBANK BADEN-WÜRTTEMBERG, Stuttgart**
vormals Landesgirokasse bzw. Württembergische Landessparkasse
IT-Bereich, CRM

09/1989 - 12/2001 **Anwendungsentwickler / Produktmanager**
Fachdesign, Entwicklung und Implementierung von Software für die erste Client-Server-Architektur von IBM

Organisatorische Betreuung der Fachabteilung Immobilienvermittlung

Erfolge:

- Entwicklung und Implementierung der Immobilienvermittlungsoftware "Visual-Immo"
- Umstellung dezentraler Datenbestände im Zuge der PLZ-Änderung
- Migration zentraler Datenbankbestände bei der Millennium-Umstellung
- Konvertierung zentraler und dezentraler Datenbestände von DM auf EUR

09/1982 - 08/1989

Immobilienmakler

Akquisition von Verkaufsaufträgen

Präsentation von Verkaufsobjekten

Führen von Verkaufsverhandlungen zwischen den Parteien

Erfolge:

- Erfolgreiche Expansion in neue Regionalmärkte
- Entwicklung und Programmierung eines rechnergestützten Beratungstools für die Wohnbaufinanzierung (firmenweiter Einsatz)
- Mitentwicklung eines datenbankgestützten Management-Informationssystems für die Immobilienvermittlung

02/1982 - 08/1982

Privatkundenberater Wohnbaufinanzierung

Beratung und Verkauf von Finanzierungsprodukten (Konsumenten- und Wohnbaukredite)

Erfolg:

- Entwicklung und Programmierung eines rechnergestützten Beratungstools für Privatkredite (Konsumgüter)

10/1979 - 08/1981

Sachbearbeiter Organisationsabteilung

Umstellung auf eine neue Terminal-Generation bei ca. 250 Geschäftsstellen und Filialen in Baden-Württemberg

04/1976 - 09/1979

Personalreserve Privatkundengeschäft

Einsätze im Bereich Kasse, Service und Beratung

Schulen / Ausbildung

08/1981 - 02/1982

SPARKASSENKADEMIIE BADEN-WÜRTEMBERG, Neuhausen / Filder

Studium der Betriebswirtschaft

Abschluss: Sparkassenbetriebswirt bzw. Bankbetriebswirt

04/1974 - 03/1976

Bundeswehr

09/1971 - 02/1974

WÜRTEMBERGISCHE LANDESSPARKASSE, Stuttgart

Ausbildung zum Bankkaufmann

09/1965 - 07/1971

SCHLOSSREALSCHULE FÜR JUNGEN, Stuttgart

Abschluss: Mittlere Reife

Weiterbildung

05/1990 - 10/1990 Fachseminar Organisation
ibo-Institut für Bürokommunikation und Organisation

Außerberufliche Aktivitäten

seit 2011 Dozent/Kursleiter an der VHS Backnang im Bereich Medien
Initiator und Leiter von Forum Fotografie Weissach im Tal
(www.forum-fotografie-wit.de)

seit 2012 Nebenberufliche Tätigkeit als Seminaranbieter für Marketing-
fotografie von Immobilien